

住宅ローン控除の計算表
 〈平成26年4月1日から平成31年6月30日までに居住した場合〉

(A)	土地等・家屋の購入代金等の計算	(1) 単独所有の場合 土地等・家屋の購入代金	〔①	円〕		
		(2) 共有の場合 土地等の購入代金 持分割合 (イ) 〔 円〕 × 〔 %〕 = 〔 円〕 家屋の購入代金 持分割合 (ロ) 〔 円〕 × 〔 %〕 = 〔 円〕 (ハ) (イ) + (ロ) = 〔① 円〕 ※土地等と家屋の所有者が違う場合には土地の所有者は適用なし				
(B)	ローン控除対象金額の計算	(1) 借入金等年末残高			〔 円〕	(百円未満切捨)
		(年々残高証明書より)				
		(2) 4,000万円 (認定住宅の場合5,000万円)			② 円	
		(3) 上記の①の金額 円 × 〔 %〕 = 〔 円〕				
		(4) (1)(2)(3)のうち最も小さい方			〔② 円〕	
(C)	住宅ローン控除額の計算	一般住宅	ローン控除額 10年 ② 円 × 1% (最高40万円)			(百円未満切捨) ③ 00円
		認定住宅	ローン控除額 10年 ② 円 × 1% (最高50万円)			