

一般長期譲渡所得の計算表

土地・借地権・建物

(単位:千円)

(A) 譲渡代金				①
取得費	建物		土地等	
	建物の購入・請負代金		土地等の購入代金	
	仲介手数料		仲介手数料	
	印紙代		印紙代	
	登記関連費用		登記関連費用	
	不動産取得税		不動産取得税	
	その他		その他	
	計(建物の取得価額)	A	計(土地の取得費)	D
	減価償却費	B	非業務用の減価償却費の計算 (注1) 償却率 経過年数	
	建物の取得費 A - B	C	$A \times 0.9 \times [\quad] \times [\quad]$	
実額取得費	C + D		②多い方	
概算取得費	① × 5%			
譲渡費用	仲介手数料			
	印紙代			
	登記関連費用			
	譲渡時の立退料・建物取壊し費用			
	その他			
計			③	
(B) 取得費 + 譲渡費用			② + ③	④
(C) 譲渡益(課税長期譲渡所得金額)			① - ④	⑤
税額	$\textcircled{5} \times (\text{所 復 住})$ $\textcircled{5} \times (15\% + 0.315\% + 5\%)$			⑥ 内訳 所復住
税引後手取額			① - ③ - ⑥	⑦