

一般短期譲渡所得の計算表

土地・借地権・建物

(単位:千円)

(A)譲渡代金			①	
取得費	建物		土地等	
	建物の購入・請負代金		土地等の購入代金	
	仲介手数料		仲介手数料	
	印紙代		印紙代	
	登記関連費用		登記関連費用	
	不動産取得税		不動産取得税	
	その他		その他	
	計(建物の取得価額)	A	計(土地の取得費)	D
	減価償却費	B	非業務用の減価償却費の計算(注1)	
	建物の取得費 A - B	C	$A \times 0.9 \times \left[\frac{\text{償却率}}{\text{経過年数}} \right] \times [\quad]$	
	実額取得費	C + D		②多い方
概算取得費	① × 5%			
譲渡費用	仲介手数料			
	印紙代			
	登記関連費用			
	譲渡時の立退料・建物取壊し費用			
	その他			
計			③	
(B)取得費+譲渡費用			② + ③ ④	
(C)譲渡益(課税短譲渡所得金額)			① - ④ ⑤	
税額	$\text{⑤} \times (\text{所} \ 30\% + \text{復} \ 0.63\% + \text{住} \ 9\%)$		⑥ 内訳 所 復 住	
税引後手取額			① - ③ - ⑥ ⑦	