

適用可否チェックリスト

チェック項目		チェック欄
通常 ケー ス	① 土地等・建物とも、譲渡年の1月1日において、所有期間が10年超であること (令和元年分は平成20年12月31日以前取得が10年超)	
	② 「[5-1]居住用3,000万円特別控除の特例」チェック項目の「通常ケー スの①⑩」を除いて全部チェックできること(但し、国内財産に限る)	
	③ 同時に居住用買換の特例等を受けないこと	
	④ 前年又は前々年に、確定申告でこの特例を受けていないこと (3年に1回適用可)	



特殊 ケー ス	① 特定民間再開発事業に係る譲渡については、所有期間10年以下でも適用 可能性あり	専門家に 相談
	② 「[5-1]居住用3,000万円特別控除の特例」の「特殊ケース」の①から ⑦までに該当する場合	



適用あり