

居住用低率分離課税の計算表

土地・借地権・建物

(単位:千円)

(A)譲渡代金			①	
取得費	建物		土地等	
	建物の購入・請負代金		土地等の購入代金	
	仲介手数料		仲介手数料	
	印紙代		印紙代	
	登記関連費用		登記関連費用	
	不動産取得税		不動産取得税	
	その他		その他	
	計(建物の取得価額)	A	計(土地の取得費)	D
	減価償却費	B	非業務用の減価償却費の計算 (注1) 償却率 経過年数	
	建物の取得費 A - B	C	$A \times 0.9 \times [ \quad ] \times [ \quad ]$	
	実額取得費	C + D		②多い方
概算取得費	① × 5%			
譲渡費用	仲介手数料			
	印紙代			
	登記関連費用			
	譲渡時の立退料・建物取壊し費用			
	その他			
	計			③
(B)取得費+譲渡費用			② + ③	
(C)譲渡益			① - ④	
(D)特別控除額			(最高30,000千円まで) ⑥	
(E)課税長期譲渡所得金額			⑤ - ⑥	
税額	(1)課税長期譲渡所得金額が6,000万円以下の場合		⑧ 内訳	
	$⑦ \times ( 10\% + 0.21\% + 4\% )$			
税額	(2)課税長期譲渡所得金額が6,000万円超の場合		所 復 住	
	$⑦ \times ( 15\% + 0.315\% + 5\% ) - ( 3,000千円 + 63千円 + 600千円 )$			
税引後手取額			① - ③ - ⑧	
			⑨	