

住宅ローン控除の計算表
 〈平成26年4月1日から平成31年6月30日までに居住した場合〉

(A)	土地等・家屋の購入代金等の計算	(1) 単独所有の場合 土地等・家屋の購入代金	〔① 円〕		
		(2) 共有の場合			
		土地等の購入代金 持分割合			
		(イ) 〔 円〕 × 〔 %〕 = 〔 円〕	① 円		
		家屋の購入代金 持分割合			
		(ロ) 〔 円〕 × 〔 %〕 = 〔 円〕			
		(ハ) (イ) + (ロ) = 〔① 円〕			
		※土地等と家屋の所有者が違う場合には土地の所有者は適用なし			
(B)	ローン控除対象金額の計算	(1) 借入金等年末残高	〔 円〕		
		(年末残高証明書より)			
		(2) 4,000万円 (認定住宅の場合5,000万円)			② 円
		上記の①の金額 居住割合			
		① 円 × 〔 %〕 = 〔 円〕			
		(4) (1)(2)(3)のうち最も小さい方	〔② 円〕		
(C)	住宅ローン控除額の計算	一般住宅	ローン控除額		
		10年	② 円	× 1% (最高40万円)	
		認定長期住宅	ローン控除額		
	10年	② 円	× 1% (最高50万円)	(百円未満切捨) ③ 00円	
	認定低炭素住宅	ローン控除額			
	10年	② 円	× 1% (最高50万円)		

(注)この表は居住用建物に係る消費税率が8%の場合に使用します。