

一般長期譲渡所得の計算表

土地・借地権・建物

(単位:千円)

|                     |   |   |  |   |
|---------------------|---|---|--|---|
| (A) 譲渡代金            |   |   | ①  |   |
| 取得費                 | 建物  |   | 土地等  |   |
|                     | 建物の購入・請負代金  |   | 土地等の購入代金   |   |
|                     | 仲介手数料   |   | 仲介手数料  |   |
|                     | 印紙代   |   | 印紙代  |   |
|                     | 登記関連費用  |   | 登記関連費用   |   |
|                     | 不動産取得税  |   | 不動産取得税   |   |
|                     | その他   |   | その他  |   |
|                     | 計(建物の取得価額)  | A | 計(土地の取得費)  | D |
|                     | 減価償却費   | B | 非業務用の減価償却費の計算<br>償却率 経過年数                        |   |
|                     | 建物の取得費 A - B  | C | $A \times 0.9 \times [ \quad ] \times [ \quad ]$ |   |
| 実額取得費               | C + D   |   | ②多い方   |   |
| 概算取得費               | ① × 5%  |   |  |   |
| 譲渡費用                | 仲介手数料   |   |  |   |
|                     | 印紙代   |   |  |   |
|                     | 登記関連費用  |   |  |   |
|                     | 譲渡時の立退料・建物取壊し費用   |   |  |   |
|                     | その他   |   |  |   |
| 計                   |   |   | ③  |   |
| (B) 取得費 + 譲渡費用      |   |   | ② + ③ ④  |   |
| (C) 譲渡益(課税長期譲渡所得金額) |   |   | ① - ④ ⑤  |   |
| 税額                  | $\textcircled{5} \times ( \text{所 復 住} )$ $\textcircled{5} \times ( 15\% + 0.315\% + 5\% )$ |   | ⑥<br>内訳<br>所復住                                   |   |
| 税引後手取額              |   |   | ① - ③ - ⑥ ⑦                                      |   |