

居住用低率分離課税の計算表

土地・借地権・建物

(単位:千円)

| | | | |
|--|--|---|---|
| (A)譲渡代金 | | | ① |
| 取得費 | 建物 | | 土地等 |
| | 建物の購入・請負代金 | | 土地等の購入代金 |
| | 仲介手数料 | | 仲介手数料 |
| | 印紙代 | | 印紙代 |
| | 登記関連費用 | | 登記関連費用 |
| | 不動産取得税 | | 不動産取得税 |
| | その他 | | その他 |
| | 計(建物の取得価額) A | A | 計(土地の取得費) D |
| | 減価償却費 B | B | 非業務用の減価償却費の計算 償却率 A × 0.9 × [] × [] |
| 譲渡費用 | 建物の取得費 A - B C | C | 経過年数 |
| | 実額取得費 C + D | | } ②多い方 |
| | 概算取得費 ① × 5% | | |
| | 仲介手数料 | | |
| | 印紙代 | | |
| | 登記関連費用 | | |
| 税額 | 譲渡時の立退料・建物取壊し費用 | | |
| | その他 | | |
| 計 | | | ③ |
| (B)取得費+譲渡費用 (C)譲渡益 (D)特別控除額 (E)課税長期譲渡所得金額 | | | ② + ③ ④ ① - ④ ⑤ (最高30,000千円まで) ⑤ - ⑥ ⑦ |
| 税額 | (1)課税長期譲渡所得金額が6,000万円以下の場合 所復住 ⑦ × (10% + 0.21% + 4%) | | |
| | (2)課税長期譲渡所得金額が6,000万円超の場合 所復住 ⑦ × (15% + 0.315% + 5%) - (3,000千円 + 63千円 + 600千円) | | |
| 税引後手取額 | | | ① - ③ - ⑧ ⑨ |